



**TABELA DE PREÇOS CASAS**

Und	R\$/m² Alfa	Valor Venda	R\$/m² Beta	Valor Venda	Estimativa conclusão	Área total construída m²	Tipo de Planta	Fase Obra	Planta TIPO
		Memorial Alfa		Memorial Beta					
1		semi-decorada	9.851,47	R\$ 1.698.000,00	1 mes	172,36	1	1	<b>Tipo 1</b> - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas.
2	8.358,14	R\$ 1.488.000,00	8.919,84	R\$ 1.588.000,00	2 meses	178,03	1	2	
3		c/marcenaria	8.787,20	R\$ 1.686.000,00	2 meses	191,87	1	2	
4	8.060,64	R\$ 1.542.000,00	8.353,37	R\$ 1.598.000,00	2 meses	191,30	2	2	<b>Tipo 2</b> - 3 suites, prep.Elevador, 2 vagas.
5	7.649,10	R\$ 1.498.000,00	8.537,58	R\$ 1.672.000,00	4 meses	195,84	2	3	
6	7.869,57	R\$ 1.786.000,00	8.363,08	R\$ 1.898.000,00	4 meses	226,95	3	3	<b>Tipo 3</b> - 3 quartos podendo ser 3 Suites, Hall com pé direito duplo, ampla suite master, escritório, possib.suite no térreo, até 4 vagas
7	8.117,76	R\$ 1.886.000,00	8.599,84	R\$ 1.998.000,00	5 meses	232,33	3	3	
8	8.228,62	R\$ 1.886.000,00	8.717,28	R\$ 1.998.000,00	5 meses	229,20	3	3	
9	8.263,68	R\$ 2.086.000,00	8.707,36	R\$ 2.198.000,00	5 meses	252,43	3	3	<b>Tipo 4</b> - similar Tipo 3 mas com 4 quartos sendo 2 suites e 2 demi
10	8.987,51	R\$ 2.655.000,00	9.427,58	R\$ 2.785.000,00	5 meses	295,41	4	3	
11	10.456,87	R\$ 2.655.000,00	10.968,89	R\$ 2.785.000,00	6 meses	253,90	5	4	<b>Tipo 5</b> - 3 suites, prep.Elevador, ampla suite com vista para bosque
12	8.000,36	R\$ 1.768.000,00	8.452,87	R\$ 1.868.000,00	6 meses	220,99	6	4	
13	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	8 meses	220,99	6	5	<b>Tipo 6</b> - 3 quartos, 1 suite, possib. Estúdio no térreo, até 4 vagas.
14	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	8 meses	220,99	6	5	
15	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	10 meses	220,99	6	5	
16	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	10 meses	220,99	6	5	
17	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	12 meses	220,99	6	5	
18	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	12 meses	193,05	1	6	
19	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	12 meses	200,08	1	6	
20	-	<b>NÃO DISPONIVEL</b>	-	-	12 meses	193,05	1	6	

**TABELA DE PREÇOS TERRENOS**

unid	mt	valor	unid	mt	valor
11	226,47	R\$ 800.000,00	14 a 17	82,22	R\$ 590.000,00
12	82,22	R\$ 550.000,00	18 e 19	96,52	R\$ 660.000,00
13	82,22	R\$ 500.000,00	20	96,52	R\$ 700.000,00

**Condições de pagamento para sobrado:**

Fase 1: 10% sinal, parcelas mensais de 2% e até 80% de financiamento

03/07/2024

Fase 2: 10% sinal, parcelas de 3% e até 70% de financiamento

Fase 3: 10% sinal, parcelas mensais de 2% e 6 x 5% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 30%.

Fase 4: 10% sinal + 6 x 10% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 30% na entrega

Memorial ALFA: banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas

Memorial BETA: ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de inox ou vidro, pintura e porcelanato 80x80 térreo.

**Condições de pagamento para terreno:**

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (igpm+0,6%/m)

20% de sinal + saldo em 24 parcelas (igpm+0,8%/m)

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (igpm+1,0%/m)

40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,2%/m)